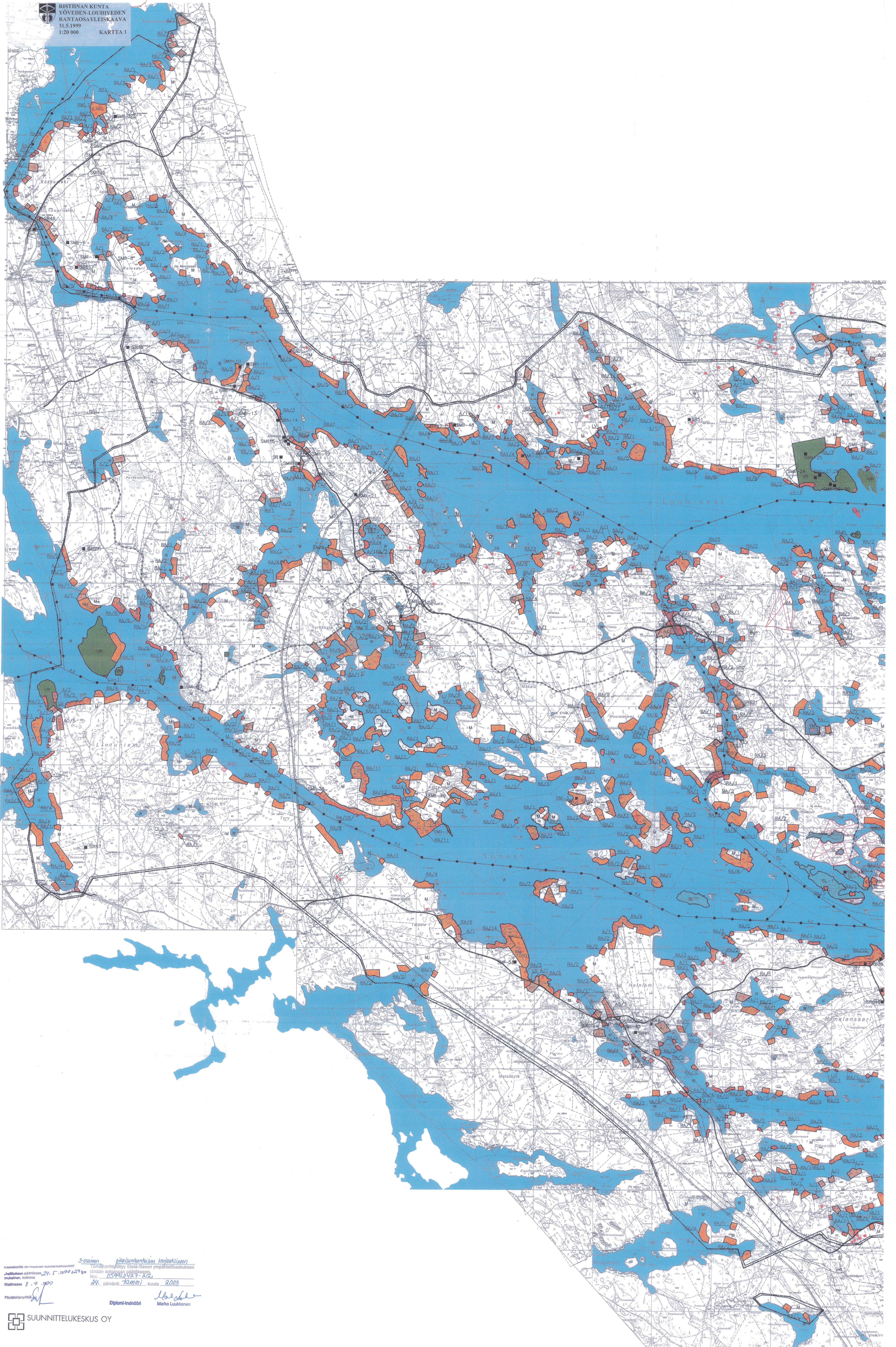
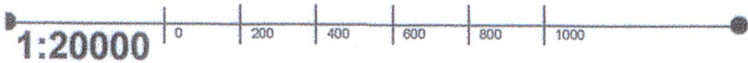




RISTIINA

YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

**MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:**

A/1	Asuinalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:n mukaisena haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AO/1	Pientalovaltainen asuinalue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA/1	Loma-asuinalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA1/3	Loma-asuinalue. Alue on tarkoitettu kolmen omarantaisten loma-asunnon rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kullakin rakennuspaikalla olla enintään 160 k-m². Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
RA2/1	Loma-asuinalue. Alue on tarkoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA3/1	Loma-asuinalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 70 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA4/1	Loma-asuinalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM	Matkailupalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa leirikeskustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 k-m².
RM-1	Matkailupalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja sekä leiriytymistä ja asuntovaunumatkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1300 k-m².
RM-2	Matkailupalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa veneilyä, matkailua sekä ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
RM-3	Matkailupalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa veneilyä, matkailua sekä leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².
P	Palvelujen alue.
YM	Museorakennusten alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista sekä leiriytymistä tukevia rakenteita.
SL-1	Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.
LV	Vesiliikennealue, venevalkama. Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja auto-paikkoja.
LV-1	Vesiliikennealue. Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leiriytymistä varten.
LV-2	Vesiliikennealue, kanava-alue. Alue on tarkoitettu kanavarakenteita ja väylänhuoltoasemaa varten.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A- ja RA-alueille.
W	Vesialue.

5:8/ra3	Merkintä ilmaisee ko. tilan mitoituksen mukaisen omarantaisten rakennusoikeuden määrän, joita ei voida merkitä SL-alueelle omarantaistena rakennuspaikkoina.
☐	Ohjeellinen korvattavan rakennuspaikan sijainti.
☒	Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
☒	Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.
☐	Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.
☒	Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen sijainti.
☒ rs	Rantasana.

3-osainen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0599L0427-212

24. päivänä Tammi kuuta 2003

Diplomi-insinööri

Marko Luukkonen

Poistettava rakennuspaikka.

Ennen uuden rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että vanhat rakennukset puretaan.

SM Muinaismuistokohde.

SM I I-luokan muinaisjäännös. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

SM II II-luokan muinaisjäännös. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

SR Rakennussuojelukohde tai -alue.

20 m 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

4,2 Laivaväylä tai venereitti ja syväys.

Retkeilyreitti.

Voimalinja (400 kV) ja voimalinjan suoja-alue

Seututie.

Yhdystie.

mt Maisematie.
Alueen maankäytössä tulisi ottaa huomioon ympäristön- ja maisemansuojelunäkökohdat. Alueelle rakennettaessa tulisi noudattaa alueen rakennusperinnettä.

k Kalataloudellisesti arvokas vesistö.
Alueella tulisi välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja vedenlaatua muuttavia toimenpiteitä, joilla voi olla haitallista vaikutusta alueen kalakantoihin. Alueen maankäytössä tulisi kiinnittää huomiota luonnon- ja maiseman suojeluun.

ah Arvokas harjumaishäiriö.
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulisi ottaa huomioon sen maisemalliset arvot.

pe Arvokas peltomaisema.
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulisi ottaa huomioon sen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Alueet tulisi säilyttää avoimena.

pv Pohjavesialue.
pv1 vedenhankinnalle tärkeä alue.
pv2 vedenhankintaan soveltuva alue.
Uudisrakentaminen pv1- ja pv2-alueilla edellyttää jätevesien käsittelymenetelmille kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksynnän.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RA-alueille voidaan myöntää rakennuslupa ilman rantakaavan laadintaa.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän ranta-
viivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismää-
rässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, RA1-, RA2-, RA3-, RA4-, RM-, RM-1-, RM-2-, RM-3-, A-, AO- tai P-alueella olevalla rakennuspaikalla on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrään, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rantavyöhykkeen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Ristiinan kunta suhtautuu myönteisesti lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin asuinrakennuksiksi edellyttäen, että rakennuspaikka on riittävän suuri, käyttötarkoituksen muutos ei muodosta alueelle rakennuslain tarkoitamaan taajamaa, rakennuspaikalle on tieyhteys, lähialueella on pysyvä asutusta ja rakennuspaikka tukeutuu asutukseen, jätevedet pystytään johtamaan asianmukaisesti, käyttötarkoituksen muutos ei tuota haittaa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvalle kaavoitukselle ja rakennus on niin rakennettu tai siihen voidaan tehdä sellaisia muutostyö, että rakennus täyttää Suomen rakennusmääräyskokoelman asuinrakennukselle asettamat vaatimukset.

Kaavakartta on Ristiinan kunnanvaltuuston/
~~hallituksen~~ päätöksen 24.8.1999/29 §:n
mukainen, todistaa
Ristiinassa 14.9.1999

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Ristiina Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava	Nähtävillä 12.2.-13.3.1998 (luonnos) 4.8.-4.9.1998 (ehdotus) 15.3.-16.4.1999 (2.ehdotus) Valtuusto 20.5.1999 Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Piirt. Päiväys 31.5.1999 Suunn. Timo Leskinen Hyv.	Piir.numero Mittakaava 1:20 000 KMS - 603 — B5766 — 901